

Gericon, Freilassing y Bochum, Alemania

Todo de una sola mano o: inteligencia integral. Solo una planificación integral permite aprovechar realmente las ventajas de la construcción industrializada.

Muchos proyectistas a nivel mundial han descubierto de forma dolorosa que no alcanza simplemente con construir una fábrica de elementos prefabricados de hormigón en la pradera y comenzar con la producción. La construcción industrializada representa un cambio total en la forma de pensar: los prefabricados representan un sistema complejo, no una simple máquina. Los prefabricados significan un 70 % de preparación y un 30 % de realización. Gericon se puso a trabajar exitosamente con una premisa única en el mercado: servicios integrales de proyecto de una sola mano. Desde la primera idea y la planificación de la fábrica y las piezas hasta la realización de la construcción y la infraestructura necesaria. El resultado: referencias de renombre y enormes potenciales de ahorro.

German Industrialized Construction: más de 35 años de experiencia, más de 300 ingenieros

En Gericon, la unión de las empresas Prilhofer Consulting y Zerna Ingenieure, ambas con sede en Alemania, se apuesta por la experiencia de más de 35 años en ingeniería y consultoría en la construcción de elementos prefabricados de hormigón y la producción industrial de edificios y proyectos de referencia en todo el mundo. Más de 300 ingenieros se ocupan a diario de la construcción eficiente y sostenible.

Quien actualmente desea cubrir la inmensa demanda de viviendas y bienes inmuebles empresariales de forma rápida, económica y, a pesar de ello, con elevada calidad, no puede prescindir del método de construcción industrial. Pero, y esto muchas veces se subestima, debe dominar el razonamiento en procesos complejos, soluciones detalladas inteligentes y condiciones de contorno

no siempre variantes. El arte de la planificación en la ingeniería consiste en adelantarse a todas las dificultades imaginables en el proceso completo de la construcción industrial. Solo un asesoramiento y una planificación integradas, desde la estrategia hasta el estudio de viabilidad, el diseño de los elementos prefabricados y de la fábrica de elementos prefabricados hasta la coordinación global y la estructura de la organización, aseguran las ventajas de la construcción industrializada.

«Los prefabricados representan un sistema. No una simple máquina».

Gericon ha desarrollado para ello un principio especial: 1° componentes de servicios modulares en toda la cadena de procesos, 2° integración consecuente de socios locales, por ejemplo, arquitectos, urbanistas o especialistas en el equipamiento técnico del edificio (CVC), y 3° consideración permanente de las condiciones

de contorno locales. Esto hace que el complejo sistema de «los prefabricados» se convierta en un método de construcción inteligente y altamente eficiente con enormes potenciales de ahorro.

El principio Gericon: servicios integrados, excelentes resultados

Para cada paso de proceso, Gericon ofrece paquetes de servicios modulares transparentes, a medida, que pueden solicitarse por separado. Tanto para viviendas como para bienes inmuebles empresariales, para viviendas económicas o las villas más exigentes. Se pueden diferenciar 3 fases principales.

3 fases, desde la primera idea hasta la obra terminada

En la primera fase, el anteproyecto, se sientan las bases para la realización del proyecto mediante estudios técnicos y económicos de viabilidad y de variantes. Además



Viviendas en la periferia, Pruksa/Tailandia: producción de 280 villas/mes



Viviendas económicas, Casas Geo/México: producción de 40 viviendas por día



Planificación urbana y arquitectura: de la visión surgen modelos.

de la arquitectura del edificio, el desarrollo del sistema de construcción adecuado con elementos prefabricados y la correspondiente fábrica de producción, cuando resulta necesario también se pueden integrar análisis de planificación urbana. En la segunda fase se realizan la propia planificación de la ejecución y la preparación para la realización, si es necesario también con la realización de la infraestructura. Con la puesta en marcha de la planta de

Fase de proyecto 1:

Elaboración de un estudio de realización de proyecto con estudios de viabilidad técnica y económica; planificación del proyecto

Fase de proyecto 2:

Planificación de ejecución y preparación de la construcción

Fase de proyecto 3:

Asesoramiento en el marco de la realización de los trabajos de construcción



Serviendo la Industria de Productos de Concreto

Con más de 100 años de experiencia en la industria del concreto, *iwi group* sabe como mejorar la capacidad de producción y aumentar su potencial de ganancias.

Equipo Usado:

Vende su equipo usado o encuentra el equipo que usted necesita, ya sea una planta completa o un componente individual. *iwi group*, el corredor más grande de productos de equipo concreto y equipo de fabricación en los Estados Unidos, mantiene su planta a máximo rendimiento.

Equipo Nuevo:

iwi group representa sólo los mejores fabricantes de equipo de producción de hormigón en la industria, *iwi group* se le apunta en la dirección correcta para que su enfoque puede permanecer en la productividad.

iwi group ofrece:

- Corretaje de equipo de concreto usado: anuncios exclusivos con publicidad especial
- Diseños estándar y personalizados de formas/moldes de productores de calidad
- Equipos y piezas de repuesto nuevas para que su planta funcione más eficientemente

El Equipo
Apropiado
Para las
Mejores
Empresas



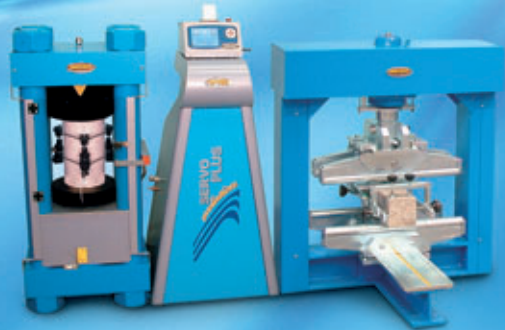
Visita nuestra tienda
Web
www.iwigroup.com

Hablamos Español!

tel: (770) 840-7060
ventas@iwigroup.com



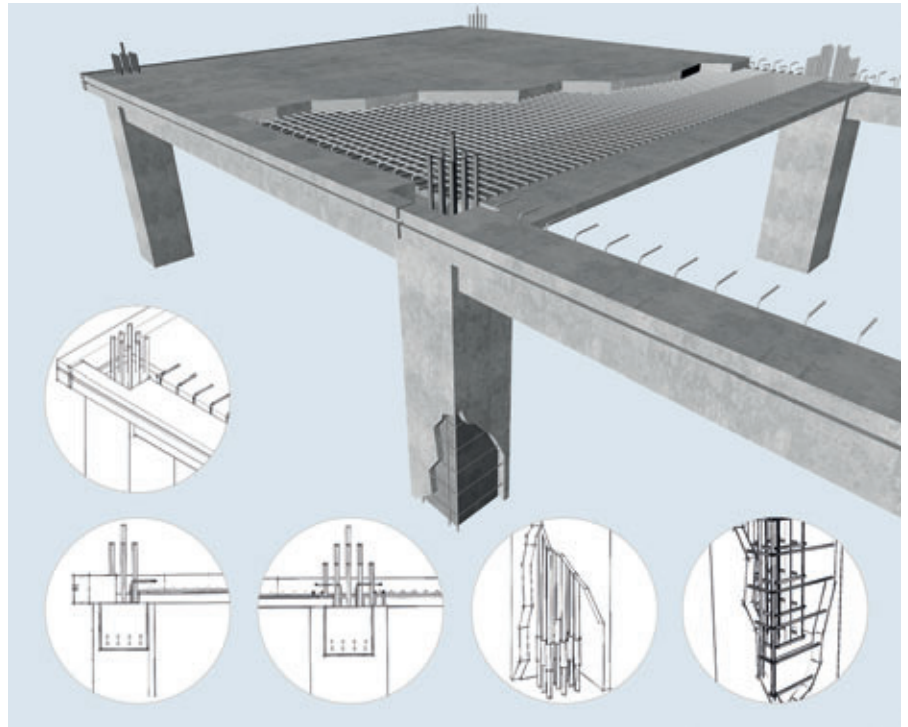
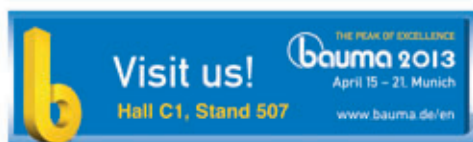
FABRICANTE DE LA MÁS
AMPLIA GAMA DE EQUIPOS
AVANZADOS PARA
ENSAYOS DE MATERIALES



- HORMIGÓN Y CEMENTOS
- BETUNES Y ASFALTOS
- ÁRIDOS Y ROCAS
- SUELOS
- ACEROS



Matest S.p.A. (Italy)
www.matest.com



El sistema de construcción con elementos prefabricados de desarrollo innovador maximiza el éxito del proyecto

producción comienza la fase de proyecto 3, para la cual Gericon ofrece los servicios necesarios de asesoramiento y supervisión, inclusive la logística de transporte y la formación del personal.

Sin fallos, con tolerancia de errores y rápido

Gericon acompaña al proyectista como socio competente desde la primera idea hasta la construcción del edificio. Gracias al modo de proceder integrado se pueden aprovechar al máximo las ventajas de la compleja construcción con elementos prefabricados de hormigón. Con Gericon, el proyecto de construcción completo es más fácil de dominar y finaliza más rápidamente, incluso con menos estrés para el propietario. La planificación previa exacta y la fabricación asistida por ordenador hacen que esta forma de construir sea extremadamente insensible a los errores, permitiendo reaccionar rápidamente a los cambios y manteniendo la elevada calidad inalterada. Y ante todo se puede lograr un ahorro considerable de tiempo.

La eficiencia multiplicada por 4 o 5

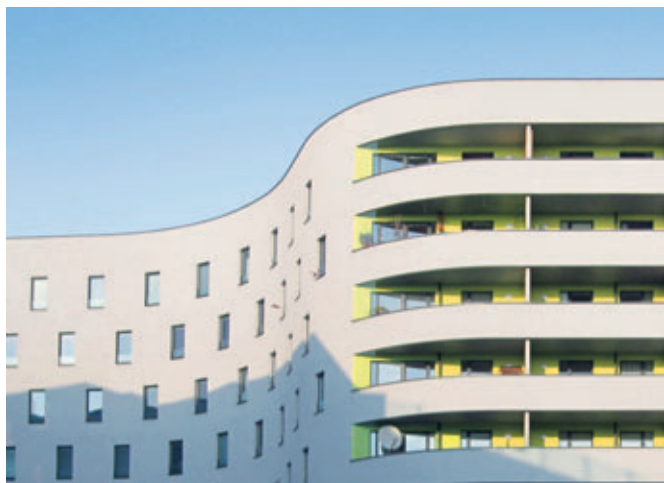
Con la construcción industrial, en comparación con la construcción con hormigón in situ, en los proyectos actuales se ha logrado alcanzar un aumento de la eficiencia de factor 4 o 5. Pero también en comparación con otras fábricas de elementos prefabricados



Viviendas económicas



Viviendas en la periferia



Viviendas en el centro de la ciudad



Edificios comerciales

de hormigón sin apoyo externo para la planificación, Gericon ha logrado aumentar la productividad en hasta el 15 %, lo que representa un potencial de ahorro de costes de frecuentemente varios millones de Euros.

A medida para todos los tipos de edificios

Si hay que construir viviendas o bienes inmuebles empresariales en muy poco tiempo, de forma rápida, económica y manteniendo la elevada calidad inalterada, la construcción industrial es el futuro de la construcción.

Affordable Housing

Son el elevado grado de estandarización y la producción asistida por ordenador de los elementos constructivos prefabricados los que permiten crear viviendas exigentes, sostenibles y al mismo tiempo económicas.

Suburban Housing

Las periferias pueden ampliarse rápida y eficientemente, ya sea con villas individuales, o con apartamentos de alta calidad.

Urban Housing

En un espacio muy estrecho, en muy poco tiempo y afectando lo menos posible a los vecinos, se construyen viviendas de alta calidad, con el futuro asegurado.

Business Buildings

Esta construcción altamente eficiente permite la construcción rápida y económica de bienes inmuebles empresariales de todo tipo: edificios de oficinas y administrativos, centros comerciales, naves de logística y almacenamiento, escuelas, hospitales, etc.

Experiencia global, pero realización local

Puede encontrar referencias del espectro de servicios de Gericon a nivel mundial. Su éxito en el mercado y su eficiencia no son casualidad: los proyectos están claramente estructurados, cada paso de proceso es transparente y comprensible, todas las interfaces, también hacia socios externos, están cubiertas por Gericon, y gracias al anteproyecto detallado se cumple con los costes de inversión y los plazos programados.

Totalmente independiente

Esto solo funciona porque Gericon trabaja de forma totalmente independiente y puede ofrecer al cliente la solución que le

resulta óptima. Según la experiencia de los socios y los clientes de Gericon, el mejor camino para lograr resultados convincentes. Más rápida, eficiente y exitosamente para ambas partes.

MÁS INFORMACIÓN



Jana Prillhofer
T +49 8654 69080
j.prillhofer@gericon.eu
Dr.-Ing. Ingo Spohr
T +49 234 92041206
i.spohr@gericon.eu
www.gericon.eu

Ventajas de la construcción integrada de Gericon

- Módulos transparentes, que se pueden solicitar individualmente
- Asesoramiento completo de una mano, desde el comienzo
- Conocimientos según el estado de la técnica, 35 años de experiencia, más de 300 ingenieros
- Estrategia individual, adaptada a las condiciones y los socios locales
- Sin límites arquitectónicos, gran calidad de diseño
- Garantiza una formación gradual para el personal
- Minimización del riesgo gracias a la experiencia acumulada en los más diferentes proyectos, países y zonas climáticas (de -50° C a +50° C)
- Aumento de la eficiencia de la producción en hasta el 10-15 % *
- Aumento del rendimiento de la fábrica en hasta el 12-16 % para el mismo número de máquinas*
- Reducción de los costes de inversión: potencial de ahorro del 5-15 % (=varios millones de Euros por fábrica y una mejor posición para la negociación de pedidos con los proveedores de máquinas)
- Referencias de renombre a nivel mundial

*En comparación con las fábricas de elementos prefabricados, que fueron construidas sin asesoramiento externo