

Gericon, Freilassing und Bochum, Deutschland

Alles aus einer Hand oder: Think integrated! Erst die integrierte Planung reizt die Vorteile von industrialisiertem Bauen richtig aus

Dass es nicht reicht, einfach ein Werk für Betonfertigteile auf die grüne Wiese zu stellen und loszubauen, haben viele Projektentwickler weltweit schmerzhaft erfahren müssen. Industrialisiertes Bauen bedeutet ein komplettes Umdenken: Precast ist ein komplexes System, keine einzelne Maschine. Precast heißt 70 % Vorbereitung, 30 % Ausführung. Gericon geht erfolgreich mit einem auf dem Markt einzigartigen Ansatz ans Werk – integrierte Planungsleistungen aus einer Hand. Von der ersten Idee, über die Werk- und Teileplanung bis zur Bauausführung und der nötigen Infrastruktur. Das Ergebnis: namhafte Referenzen und immense Einsparpotenziale.

German Industrialized Construction: über 35 Jahre Erfahrung, über 300 Ingenieure

Bei Gericon, einem Firmenverbund von Prilhofer Consulting und Zerna Ingenieure, beide in Deutschland angesiedelt, setzt man auf die Erfahrung aus über 35 Jahren Engineering und Consulting in Betonfertigteiltbau und industrieller Produktion von Gebäuden und Referenzprojekten rund um den Globus. Über 300 Ingenieure beschäftigen sich täglich mit effizientem, nachhaltigem Bauen.

Wer heute den immensen Bedarf an Wohn- und Gewerbeimmobilien schnell, kostengünstig und trotzdem in hoher Qualität decken will, kommt um die industrielle Bauweise nicht herum. Aber, und das wird oft unterschätzt, er muss das Denken in komplexen Prozessen, ausgefeilten Detaillösungen und in stetig variierenden Randbedingungen beherrschen. Die Kunst der Ingenieurplanung ist es, allen denkbaren

Schwierigkeiten in dem gesamten Prozess des industriellen Bauens zuvorzukommen. Nur eine integrierte Planung und Beratung von der Strategie über die Machbarkeitsstudie, das Design der Fertigteile und des Fertigteilverkes bis hin zu Gesamtkoordination und Organisationsaufbau sichert die Vorteile des industrialisierten Bauens.

**„Precast is a system.
Not a single machine.“**

Gericon hat dafür ein spezielles Prinzip entwickelt: 1. modulare Leistungsbausteine entlang der gesamten Prozesskette, 2. konsequente Einbindung von lokalen Partnern, zum Beispiel Architekten, Stadtplanern oder Technischen Gebäudeausrüstern (HVAC), und 3. permanente Berücksichtigung der lokalen Rahmenbedingungen. So wird aus dem komplexen System „Precast“ eine clevere, hocheffiziente Baumethode mit enormen Einsparpotenzialen.

Das Gericon-Prinzip: integrierte Dienstleistungen, exzellente Ergebnisse

Gericon bietet für jeden Prozessschritt maßgeschneidert transparente, modulare Leistungspakete an, die separat beauftragt werden können. Für Wohn- genauso wie für Gewerbeimmobilien, für Affordable Houses wie für anspruchsvolle Villen. Drei Hauptphasen lassen sich dabei unterscheiden.

Drei Phasen von der ersten Idee bis zum fertigen Bau

In der ersten Phase, der Vorplanung, werden mit technisch-wirtschaftlichen Machbarkeits- und Variantenuntersuchungen die Grundlagen für die Projektrealisierung gelegt. Neben der Gebäudearchitektur, der Entwicklung des geeigneten Fertigteilsbausystems und der zugehörigen Produktionsstätte können bei Bedarf auch stadtplanerische Analysen integriert werden. In der



Vorstadt-Häuser – Pruksa/Thailand:
Produktion von 280 Villen/Monat



Low-Cost-Häuser – Casas Geo/Mexiko:
Produktion von 40 Häusern pro Tag



Stadtplanung und Architektur – aus der Vision werden Modelle.

zweiten Phase erfolgt die eigentliche Ausführungsplanung und Ausführungsvorbereitung, falls nötig auch mit der infrastrukturellen Erschließung. Mit Inbetriebnahme des Fertigungswerkes startet die Projektphase 3, für die Gericon die nötigen Beratungs- und Überwachungsleistungen anbietet, inklusive der Transportlogistik und Training des Personals.

Projektphase I:

Erstellung einer Projektrealisierungsstudie mit technischen und wirtschaftlichen Machbarkeitsuntersuchungen; Entwurfsplanung

Projektphase II:

Ausführungsplanung und Bauvorbereitung

Projektphase III:

Beratung im Zuge der Ausführung der Bauarbeiten



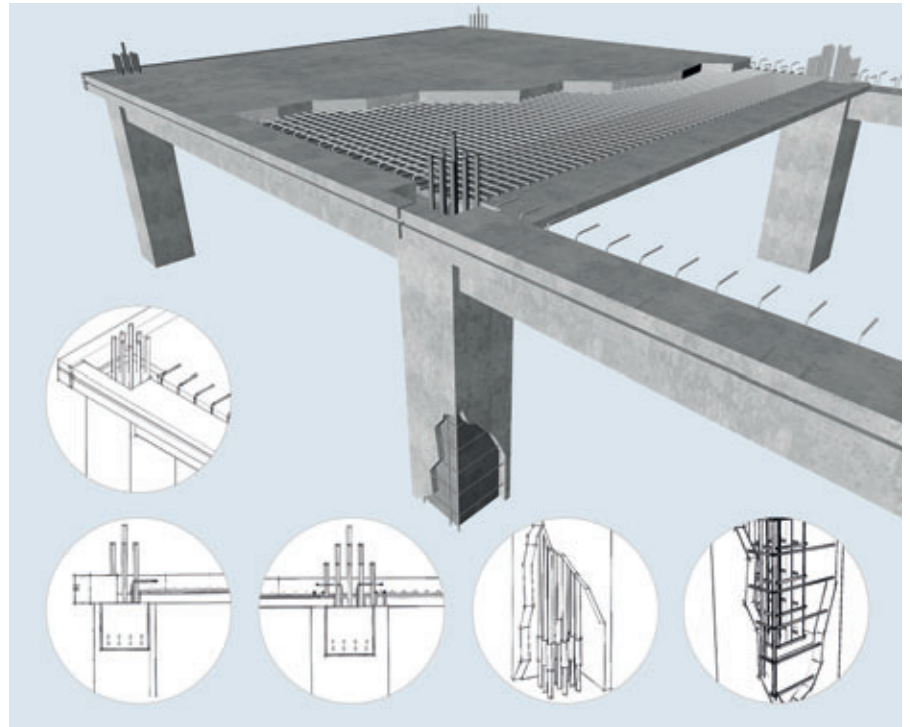
Fachvereinigung Betonbauteile mit Gitterträgern

**Mitgliedschaft
in starker Vereinigung
sichert Zukunft!**

- bauartbezogene Forschungsprojekte • Erarbeitung von Anwendungsdokumenten
- Informationsveranstaltungen • gezielte branchenbezogene Normenarbeit

Betonbauteile mit Gitterträgern e.V. (BmG), 30938 Burgwedel, Raiffeisenstraße 8, info@betonverband-nord.de
Tel. 05139 95 99 30 www.fachvereinigung-bmg.de

CPI Visit us at **bauma**
Booth B1.142 **2013**



Die Entwicklung innovativer Fertigteil-Bausysteme maximiert den Projekterfolg.

Störungsfrei, fehlertolerant und schnell

Gericon steht so als kompetenter Partner von der ersten Idee bis zur Errichtung der Gebäude an der Seite der Projektentwickler. Durch die integrierte Vorgehensweise lassen sich die Vorzüge der komplexen Betonfertigteil-Bauweise voll ausreizen. Das gesamte Bauvorhaben wird durch Gericon insgesamt wesentlich einfacher beherrschbar und schneller fertig – mit bedeutend weniger Stress auch für den Bauherren. Die exakte Vorplanung und computergestützte Fertigung macht diese Art des Bauens äußerst fehlerunempfindlich – auf Änderungen kann schnell reagiert werden, die Qualität bleibt gleichbleibend hoch. Und vor allem lässt sich eine erhebliche Zeitersparnis erzielen.



Low-Cost-Häuser

Effizienz um Faktor 4-5 gesteigert

Bei aktuellen Projekten konnten mit der industriellen Bauweise Effizienzsteigerungen gegenüber der Ortbetonbauweise um den Faktor 4-5 erreicht werden. Aber auch im Vergleich zu anderen Betonfertigteilwerken ohne externe Planungsunterstützung konnte Gericon die Produktivität um bis zu 15 % steigern – ein Kosteneinsparpotenzial von oft mehreren Millionen Euro.

Maßgeschneidert für alle Gebäudetypen

Ob in kürzester Zeit viel Wohnraum oder gewerbliche Bauten schnell, wirtschaftlich und in gleichbleibend hoher Qualität ent-



Vorstadt-Häuser

Special CPI subscription offers! *

**Free concrete pen
+ CPI backpack!**



1 year subscription

2 year subscription



Free CPI- Samsonite trolley!

**International trade journals for
the concrete industry**

**Published in 13 different language
editions**

*Special CPI subscription offers are valid
only at bauma at booth B1.142.



Innenstadt-Wohnungen

stehen müssen, die industrielle Bauweise ist die Zukunft des Bauens.

Affordable Housing

Der hohe Standardisierungsgrad und die computergestützte Produktion der vorgefertigten Bauelemente machen die Schaffung von anspruchsvollem, nachhaltigem und gleichzeitig kostengünstigem Wohnraum erst möglich.

Suburban Housing

Vorstädte können schnell und effizient erschlossen werden – mit individuellen Villen wie mit hochwertigen Appartements.

Urban Housing

Auf engstem Raum entsteht in kürzester Zeit und mit geringstmöglicher Beeinträchtigung der Anrainer hochwertiger, zukunftssicherer Wohnraum.

Business Buildings

Die hocheffiziente Bauweise erlaubt die schnelle und wirtschaftliche Erstellung von Gewerbeimmobilien jeglicher Art: Büro- und Verwaltungsgebäude, Einkaufszentren, Logistik- und Lagerhallen, Schulen, Krankenhäuser etc.

Globale Erfahrung, aber lokale Ausführung

Referenzen des Gericon-Leistungsspektrums finden sich weltweit. Deren Markterfolg



Geschäftshäuser

und Effizienz kommt nicht von ungefähr: die Projekte sind klar durchstrukturiert, jeder Prozessschritt transparent nachvollziehbar, sämtliche Schnittstellen, auch zu externen Partnern, werden durch Gericon abgedeckt, und durch die detaillierte Vorplanung werden Investitionskosten und Zeitpläne eingehalten.

Absolut unabhängig

Das funktioniert nur, weil Gericon absolut unabhängig arbeitet und den Kunden die jeweils für sie optimale Lösung anbieten kann. Nach der Erfahrung der Gericon-Partner und -Kunden der beste Weg zu

überzeugenden Resultaten. Schneller, effizienter und für beide Seiten erfolgreicher. ■

WEITERE INFORMATIONEN



Jana Prilhofer
T +49 8654 69080
j.prilhofer@gericon.eu
Dr.-Ing. Ingo Spohr
T +49 234 92041206
i.spohr@gericon.eu
www.gericon.eu

Vorteile beim integrierten Bauen nach Gericon

- Transparente, einzeln beauftragbare Module
- Komplettbetreuung aus einer Hand, von Anfang an
- State-of-the-art-Know-how, 35 Jahre Erfahrung, über 300 Ingenieure
- Individuelle Strategie, auf lokale Bedingungen und Partner abgestimmt
- Keine Einschränkungen in der Architektur, hohe Designqualität
- Garantiert flache Lernkurve beim Personal
- Risikominimierung durch Erfahrungsschatz aus unterschiedlichsten Projekten, Ländern und Klimazonen (von -50°C bis +50°C)
- Steigerung der Produktions-Effizienz um bis zu 10-15%*
- Steigerung des Werk-Outputs bis zu 12-16% bei gleicher Maschinenanzahl*
- Reduzierung der Investitionskosten: Sparpotential 5-15% (= mehrere Millionen Euro pro Werk! Plus bessere Position bei Auftragsverhandlungen mit Maschinenlieferanten)
- Namhafte Referenzen weltweit

*Im Vergleich zu Fertigteilwerken, die ohne externe Beratung gebaut wurden